

INTITULE DU PROJET	CREATION D'UN BATIMENT D'ACCUEIL INTERASSOCIATIF
Porteur de projet	Commune de Gros Chastang
Coordonnées	Mairie 19320 GROS CHASTANG mairiegroschastang@wanadoo.fr https://mairie-gros-chastang.fr/
Fiche action concernée	1.3 « Favoriser la mise en réseau et l'interconnaissance des acteurs »
Présentation de la structure porteuse / contexte	<p>La communauté de communes du Doustre et Plateau des Etangs a commandé en 2016 une étude relative à l'aménagement des terrains publics sur la commune de Gros Chastang au lieudit la Bitarelle à des fins de mise en valeur écotouristique.</p> <p>Les conclusions de cette étude ont été partagés avec les partenaires stratégiques, techniques et financiers lors d'une réunion de concertation.</p> <p>A cette occasion la commune de Gros Chastang a fait part de sa volonté de travailler en concertation avec un panel d'acteurs potentiellement partie prenante pour rendre opérationnels les fruits de cette étude.</p> <p>Les préconisations de mise en valeur des terrains publics à la Bitarelle s'inscrivent dans une démarche spécifique et innovante de développement durable.</p> <p>En effet, le projet global qui serait porté par la commune de Gros Chastang, entend à la fois :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Offrir un espace d'accueil et de découverte sur le site de la Bitarelle, - Préserver les paysages et milieux naturels, - Favoriser une valorisation économique des ressources naturelles comme socle commun entre espaces voisins : agriculture, apiculture, production d'énergie renouvelable, loisirs, tourisme, culture... - Envisager le site comme un laboratoire pour développer pratiques et relations entre usagers. <p>Le projet par ses aménagements paysagers et son bâtiment d'accueil semble ainsi notamment propice à la valorisation de bois locaux, notamment feuillus. Grâce à l'action « Prescription bois » soutenue par la région Nouvelle Aquitaine et France Bois Forêt, Bois Lim - l'interprofessionnel de la filière forêt bois en Limousin, et l'Union régionale des Collectivités forestières se proposent pour accompagner la maîtrise d'ouvrage en ce sens.</p> <p>Les associations actives sur la commune sont aussi parties prenantes de cette réflexion : la Dordogne de Villages en Barrages et les Fermes du Doustre.</p>
Descriptif du projet	La 1 ^{ère} étape de ce projet global de développement consiste à créer un bâtiment d'accueil mutualisé qui accueillera à titre gracieux les

	associations les Fermes du Doustre et la Dordogne de Village en Barrage mais sera aussi un espace ouvert permettant d'accueillir une vitrine de produits locaux, des expositions, évènements, séminaires, conférences... Ce bâtiment sera le cœur et la porte d'entrée du site écotouristique de la Roc du Doun , départ des futurs sentiers de découverte du site écotouristique mais aussi le cœur du principal lieu de vie de la commune à proximité immédiate des services publics et du multiple rural.						
Éléments d'évaluation	<ul style="list-style-type: none"> Objectifs stratégiques : Amorcer le projet de développement global du site de la Roc du Doun – favoriser le développement des circuits courts de l'itinérance touristique et les retombées locales induites – Conforter la dynamique d'innovation rurale et de développement durable de la commune – Valoriser les produits et savoir-faire locaux – valoriser les ressources endogènes. Population cible : associations locales, acteurs locaux, population locale et touristique Pistes d'indicateurs de résultats et de suivi : Nombre d'associations partenaires du projet, nombre d'animations proposées, augmentation de la fréquentation du site et développement de l'activité des structures accueillies 						
Éléments financiers	DEPENSES	Dépenses retenue	Assiette retenue (1)	RECETTES *	Recettes totales HT	%	Assiette retenue
	Terrassement – gros œuvre abords	25000,00	7096,00	Etat FSIL	45240,00	25,68%	12841,69
	Charpente ossature bardage bois	30000,00	8516,00	Département	20000,00	11,35%	5677,14
	Couverture	10000,00	2839,00	Tulle aggro	20000,00	11,35%	5677,14
	Menuiseries extérieures	20000,00	5677,00	Leader	15804,03	8,97%	15804,03
	Menuiseries intérieures	2500,00	710,00	Autofinancement (obligatoire)	35229,00	20,00%	10000,00
	Cloisonnement peinture	20000,00	5677,00	Autofinancement	39871,97	22,64%	
	Carrelage faïence	12000,00	3406,00				
	Electricité – chauffage électrique	30000,00	8516,00				
	Plomberie - ventilation	15000,00	4258,00				
	Maitrise d'œuvre	11645,00	3306,00				
TOTAL	176145,00	50000,00	TOTAL	176145,00	100,00%	50000,00	
* sous réserve que les assiettes des cofinanceurs soient bien identiques à celles de Leader							
(1) assiette éligible après application du plafond							
Calendrier	Septembre 2018 -> juin 2020						

CARACTERE INNOVANT			DANS QUELLE MESURE VOTRE PROJET REPOND –T'IL AUX CRITERES ET OBJECTIFS DE CET ITEM ?	NOTE PROPOSEE
	Critères	Objectifs		
PHASE AMONT (CONSTRUCTION N)	<ul style="list-style-type: none"> Partenariats engagés, accompagnement équipe Pays Implication de la population 	Favoriser la co-construction des projets, éviter l'isolement des projets	<ul style="list-style-type: none"> Projet émanant d'une étude portée par une EPCI aujourd'hui dissoute Réunion de rendu du projet auprès des potentielles parties prenantes de l'action Le projet architectural a été défini en partenariat avec les associations hébergées dans l'enceinte du bâtiment 	2/2
OBJET DU PROJET	<ul style="list-style-type: none"> Approche prospective /transversale Type de Cibles/publics Approche ESS Respect de l'environnement Lien urbain rural 	Anticiper et mutualiser pour prendre en compte les enjeux de demain	<ul style="list-style-type: none"> Projet transversal visant à favoriser les projets valorisant les ressources locales : accueil d'une association visant à développer le potentiel touristique, et d'une association visant à valoriser les productions agricoles locales Possibilité d'utilisation des espaces pour l'accueil d'expositions ou de séminaires Utilisation de bois local dans la construction du bâtiment 	2/2
ACTION, VIE DU PROJET	<ul style="list-style-type: none"> Développement des usages numériques Exemplarité / transfert d'expériences Accessibilité du projet Volet de sensibilisation 	Favoriser l'innovation tout au long de la vie des projets	<ul style="list-style-type: none"> Mise à disposition gratuite des espaces auprès des associations afin qu'elles puissent amorcer un développement Volonté de sensibiliser les publics sur la plus-value de la valorisation des ressources locales 	1.5/2

CARACTERE ECONOMIQUE			DANS QUELLE MESURE VOTRE PROJET REPOND –T'IL AUX CRITERES ET OBJECTIFS DE CET ITEM ?	NOTE PROPOSEE
	Critères	Objectifs		
PHASE AMONT	<ul style="list-style-type: none"> Mobilisation, sensibilisation des acteurs Faisabilité du projet Viabilité du projet 	S'assurer de la réalisation de projets faisables et viables	<ul style="list-style-type: none"> Mobilisation au travers de réunions de travail des potentielles parties prenantes du projet <ul style="list-style-type: none"> Capacité financière de la commune Mobilisation des cofinanceurs département, communauté de communes et Etat sur le projet 	2/2

OBJET DU PROJET	<ul style="list-style-type: none"> Prise en compte des nouveaux potentiels Zone de chalandise Effet levier sur l'économie / retombées locales Maintien / création / diversification Nouveaux services, nouveaux produits 	Anticiper la reprise, favoriser la création ...	<ul style="list-style-type: none"> Bien que le projet n'induisse pas la création de nouveaux projets, il permet de conforter les associations hébergées et de favoriser le remplissage des 5 hébergements touristiques de la commune 	1/2
CARACTERE STRUCTURANT / DEVELOPPEMENT TERRITORIAL			DANS QUELLE MESURE VOTRE PROJET REpond –T'IL AUX CRITERES ET OBJECTIFS DE CET ITEM ?	NOTE PROPOSEE
	Critères	Objectifs		
PHASE AMONT	<ul style="list-style-type: none"> Intégration locale du projet (bonne prise en compte des acteurs ...) Structuration du projet par rapport à son environnement 	Prendre en compte de l'existant dans la construction du projet	<ul style="list-style-type: none"> Comme l'étude préalable l'a souligné la commune de Gros Chastang constitue un rôle de halte historique mais aussi un lien entre deux vallées La présence sur la commune de 2 associations hébergées, de paysages et milieux préservés ainsi que d'un parc photovoltaïque permet de balayer les valorisations possibles des ressources locales 	2/2
OBJET DU PROJET	<ul style="list-style-type: none"> Echelle territoriale Mutualisation / mise en réseau Promotion / valorisation du territoire Amélioration du cadre de vie Préservation de l'environnement 	Valoriser les ressources et les dynamiques territoriales	<ul style="list-style-type: none"> Consultation prenant en compte la marque « Bois des territoires du massif central » Partenariat avec l'association les Fermes du Doustre qui regroupe de nombreux producteurs locaux 	2/2
ACTION, VIE DU PROJET	<ul style="list-style-type: none"> Développement des usages numériques Qualification de l'offre du territoire Equilibres territoriaux et complémentarités entre zones urbaines/rurales Accessibilité du projet 	Mailler le territoire pour renforcer son attractivité	<ul style="list-style-type: none"> Revitalisation centre bourg Lien avec la vallée de la Dordogne 	1/2
BONUS	Emergence en lien avec l'animation et/ou projet collectif (ex projet émergent du travail des groupes)			0.5 /2
TOTAL				16/20
REMARQUES	Considérant que l'aide prévisionnelle Leader calculée à ce stade est moindre par rapport aux attendus de la commune, le comité restreint souhaite vérifier que la commune dispose de la capacité d'investissement suffisante pour mener à bien cette opération.			